**Перечень документов, необходимых для предоставления**

**компенсации платы за наем жилого помещения**

Заявители или их уполномоченные представители (далее - представители) для получения компенсации платы представляют в министерство заявление по форме, установленной министерством, с указанием номера лицевого счета в кредитной организации для перечисления компенсации платы и приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя), и его копия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя, и его копия;

3) договор найма жилого помещения и его копия.

В случае если сдаваемое внаем жилое помещение находится в общей собственности, представляется согласие всех собственников такого жилого помещения, находящегося в общей собственности, на сдачу внаем жилого помещения;

4) документ, подтверждающий правомочие наймодателя на распоряжение указанным в договоре найма жилым помещением.

В случае заключения договора найма жилого помещения с представителем наймодателя жилого помещения дополнительно представляется документ, подтверждающий полномочия указанного представителя на заключение представленного договора найма жилого помещения;

5) документы, подтверждающие плату, внесенную по договору найма жилого помещения за период фактического найма жилого помещения, предшествующий дате регистрации заявления в министерстве (платежные поручения, чеки, собственноручные расписки собственника или управомоченного им лица в получении денежных средств от заявителя или иные документы, свидетельствующие о произведенной плате), и их копии;

6) трудовая книжка или иной документ, подтверждающий занятость трудоспособного заявителя, его (ее) трудоспособной (трудоспособного) супруги (супруга) (кроме справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о получении заявителем, его (ее) супругой (супругом) компенсационной выплаты лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами, или ежемесячной выплаты лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы);

7) документы о доходах членов семьи или одиноко проживающего заявителя за последние 3 календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления (кроме справок территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, о подтверждении получения пенсии заявителем (членами его семьи) и справок (сведений) органа службы занятости по месту жительства заявителя (членов его семьи) о назначенных безработному заявителю (членам его семьи) социальных выплатах);

8) справка образовательной организации о наличии (отсутствии) у образовательной организации жилищного фонда для предоставления заявителю жилого помещения в общежитиях (предоставляется заявителем, обучающимся в образовательной организации по основным образовательным программам среднего профессионального или высшего образования по очной форме обучения);

9) документ, подтверждающий статус заявителя, в том числе: акт об оставлении ребенка; заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление; решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным); справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка; решение суда об установлении факта утраты родительского попечения; правовой акт об определении в учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; распоряжение о передаче несовершеннолетнего под опеку (попечительство), на воспитание в приемную семью; справка об отбывании родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителя в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, и его копия;

10) нормативный правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования (городского округа) Новосибирской области и города Новосибирска о постановке на учет заявителя (включении в список лиц), нуждающегося в предоставлении жилого помещения, и его копия;

11) документ (справка), подтверждающий отсутствие в предоставлении заявителю жилого помещения на день регистрации заявления в министерстве.

Сообщаю Вам о том, что подготовкой документов в проведении комиссии по предоставлению компенсации арендной платы за наем жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, теперь будет заниматься главный эксперт управления опеки и попечительства Бузрина Надежда Алексеевна, рабочий телефон 8 (383) 2387848, 2387850